



De inhoud van dit papieren verslag is identiek aan de digitale versie gedateerd 14 juni 2015.

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Verslag: 4 Datum: 24 november 2014.

Gegevens onderneming	: Nurmolen Supermarkt B.V.
Faillissementsnr.	: C10/14/87F
Datum uitspraak	: 28 januari 2014
Curator	: mr. B.K.A. van Rijsbergen
Rechter-Commissaris	: mr. V.M. de Winkel
Activiteiten onderneming	: etnische supermarkt
Omzetgegevens	: 2011: € 4.626.331,-- : 2012: € 4.313.543,--
Personeel gemiddeld aantal	: 5 vaste krachten aangevuld met oproepkrachten
Verslagperiode	: 5 ^e verslag

In de lijn met de uitspraak van de Hoge Raad van 21 januari 2005 (JOR 2005 / 104), wordt opgemerkt dat dit verslag niet beoogd om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven over de afwikkeling van de boedel. Schuldeisers en/of derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag.

1. **Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie.

De rechtsvorm van de gefailleerde vennootschap is een besloten vennootschap, opgericht op 5 oktober 2007. De handelsnaam is "NMS Supermarkt" en de bedrijfsactiviteiten zijn aangevangen in 2007. Enig aandeelhouder/bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Kamil Holding B.V, van welke laatste vennootschap de heer A. Yarim enig aandeelhouder/bestuurder is.



Voorheen was op de bedrijfslocatie van de gefailleerde vennootschap een “Edah “ gevestigd. De bedrijfsruimte betreft 1320 m2 winkelruimte en daarnaast een opslagruimte. De gefailleerde vennootschap is geen huurder van de bedrijfslocatie maar

onderhuurder. De hoofdhuurder stelt als vereiste dat de exploitant enkel en alleen een supermarkt mag zijn in “ allochtone producten “. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit:

- een supermarkt met Turkse, Marokkaanse, Balkan, Indonesische en Surinaamse producten;
- een islamitische slagerij;
- een bakkerij;
- een nootjes- corner en cafetaria;

1.2 Winst en verlies.

2011: € 102.609,-- winst ;

2012: € 99.512,-- verlies ;

Over het jaar 2013 zijn er vooralsnog geen betrouwbare cijfers voorhanden.

1.3 Balanstotaal.

2011: € 1.527.076,-- ;

2012: € 1.289,822,-- ;

Over het jaar 2013 zijn er vooralsnog geen betrouwbare cijfers voorhanden.

1.4 Lopende procedures.

Op datum faillissement was er een procedure aanhangig, te weten:

Rechtbank Rotterdam, 2495574 CV EXPL 13-54192.

Roldatum : 27 januari 2014.

Stand procedure : ambtshalve geschorst op 19 februari 2014.

Wederpartij : Plus Vastgoed B.V.



-3-

De verhuurder vordert betaling van achterstallige huurpenningen en vraagt ontbinding van de huurovereenkomst. Op grond van artikel 29 faillissementswet is de procedure van rechtswege geschorst.

1.5 Verzekeringen.

Alle lopende verzekeringen zijn of worden opgezegd.

1.6 Huur.

De gefailleerde is onderhuurder. De curator is in overleg met de hoofdhuurder omtrent verkoop van de activa van de gefailleerde vennootschap en het vinden van een nieuwe exploitant/onderhuurder.

Verslag 2.

De gefailleerde vennootschap is onderhuurder van Plus Vastgoed B.V.. Plus heeft de onderhavige bedrijfslocatie strategisch gehuurd. Plus heeft eveneens een supermarkt op 300 meter afstand van de bedrijfslocatie van de gefailleerde vennootschap. Plus stelt zich als hoofdhuurder op het standpunt dat in de bedrijfslocatie van de gefailleerde vennootschap enkel en alleen een ondernemer mag komen die een supermarkt gaat exploiteren met zogenaamde "allochtone" producten en derhalve primair gericht op de Turkse en Marokkaanse gemeenschap. Plus wil niet dat er een exploitant komt die gaat concurreren met de franchiser die om de hoek de Plus-formule exploiteert.

Nu ik in mijn hoedanigheid van curator de aanwezige bedrijfsinventaris van de gefailleerde vennootschap niet kan verkopen zonder medewerking en instemming van Plus, heb ik veelvuldig overleg gevoerd met Plus teneinde tot een gezamenlijk biedingsproces te komen.

Er is medio maart 2014 overeenstemming bereikt voor zowel de verkoop van de activa (door de boedel) en het aangaan van een huurovereenkomst (Door Plus Vastgoed B.V.) en de (onder)huurovereenkomst is door middel van een beëindigingsovereenkomst beëindigd met ingang van 31 maart 2014.



-4-

1.7 Oorzaak faillissement.

Het bestuur van de gefailleerde vennootschap heeft de navolgende oorzaken van het faillissement aangegeven:

- terugval in omzet in de eerste helft van het jaar 2013;
- vanwege het verlies in 2012 en de terugval in omzet in de eerste helft van het jaar 2013 is de gefailleerde vennootschap in liquiditeitsproblemen gekomen, op grond waarvan de bank in mei 2013 de rekening-courant faciliteit heeft opgezegd en de belastingdienst beslag heeft gelegd in de zomer van 2013;
- vanwege de aanzienlijke liquiditeitsproblemen en de omstandigheid dat leveranciers betaling vooraf wensten werd het steeds problematischer om voorraden in te kopen. In de tweede helft van het jaar 2013 waren de schappen van de supermarkt dan ook niet volledig meer gevuld met als gevolg dat de omzet nog sterker daalde.

Op grond van bovenstaande omstandigheden heeft het bestuur van de gefailleerde vennootschap uiteindelijk besloten een eigen aangifte tot faillietverklaring te doen.

2. Personeel.

Aantal ten tijde van faillissement : 5 vaste medewerkers en 20 nul- uren contracten.
Aantal in jaar voor faillissement : 5 vaste medewerkers en 20 nul- uren contracten.
Datum ontslagaanzegging : 30 januari 2014.
Werkzaamheden : het versturen van ontslagbrieven, overleg met het UWV en het verstrekken van ontslagbrieven en loonstroken aan het UWV. Veelvuldig telefonische voorlichting aan diverse werknemers.

3. Activa.

Onroerende zaak

Beschrijving.

De gefailleerde vennootschap is geen eigenaar van een onroerende zaak.



Verkoopopbrengst.

Niet van toepassing.

Hoogte Hypotheek.

Niet van toepassing.

Boedelbijdrage.

Niet van toepassing.

Werkzaamheden.

Niet van toepassing.

Bedrijfsmiddelen

Beschrijving.

Op datum faillissement heb ik het navolgende aangetroffen:

- een sterk vervuilde winkelruimte en opslagruimte met veel afval en levensmiddelen die over de datum zijn;
- een bedrijfsinventaris bestaande uit een winkelinventaris met koelwandmeubelen;
- koel- en vriescellen in de opslagruimte van de gefailleerde vennootschap;
- voorraden.

Verkoopopbrengst.

Verslag 2.

De opbrengst van de roerende zaken bedraagt € 60.000,-, geen BTW verschuldigd.

Boedelbijdrage.

Verslag 2.

De roerende zaken welke door de boedel verkocht zijn, zijn bodemzaken. De bank kan geen aanspraak maken op de opbrengst nu de fiscale schuld aanzienlijk hoger is dan de opbrengst, zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.



Bodemvoorrecht fiscus.

Er zal rekening worden gehouden met het bodemvoorrecht van de belastingdienst.

Werkzaamheden.

Kort na faillissementsdatum zijn de roerende zaken getaxeed. Er hebben zich een aantal gegadigden gemeld voor overname van de activa en het aangaan van een huurovereenkomst met de hoofdhuurder. Zoals hierboven aangegeven is de gefailleerde vennootschap onderhuurder. De gegadigden willen allen een etnische supermarkt gaan exploiteren. In mijn hoedanigheid van curator heb ik deze gegadigden in het bezit gesteld van een inventarisatierapport van de activa en voorts heb ik met deze gegadigden en/of hun adviseurs de bedrijfslocatie bezocht teneinde deze gegadigden in de gelegenheid te stellen de locatie en de activa te bekijken.

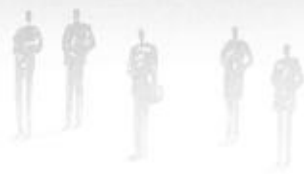
Een vijftal partijen hebben een bieding gedaan en vervolgens heeft de hoofdhuurder deze partijen eveneens in de gelegenheid gesteld in te gaan op een huurvoorstel en een uiteenzetting gevraagd van de voorgenomen exploitatie van de etnische supermarkt.

De termijn voor het doen van biedingen op de roerende zaken was uiterlijk dinsdag 18 februari 2014. De termijn voor het ingaan op het huurvoorstel was uiterlijk dinsdag 25 februari 2014. Ik zal thans in overleg treden met de hoofdhuurder omtrent een keuze aan welke partij het zal worden gegund. Zodra er een concreet voorstel ligt zal ik uiteraard in overleg treden met de rechter-commissaris voor het vragen van toestemming en/of nader overleg.

Verslag 2.

Het overleg met de hoofdhuurder heeft plaatsgevonden en uiteindelijk is een gegadigde door de boedel/hoofdhuurder geselecteerd met toestemming van de rechter-commissaris is de activa aan deze gegadigden verkocht en geleverd.

De hoofdhuurder heeft een partij ingeschakeld voor het maken van een rapport van oplevering van het gehuurde aan de nieuwe huurder, bij welke oplevering ik in mijn hoedanigheid van curator aanwezig ben geweest.



Vorraden / onderhanden werk.

Beschrijving.

Ik heb een beperkte hoeveelheid voorraden aangetroffen. Alle leveranciers zijn aangeschreven met de vraag of zij geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud. Een inventarisatie heeft opgeleverd dat nagenoeg alle aanwezige voorraden niet betaald zijn en onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd.

De leveranciers zijn in de gelegenheid gesteld de voorraden terug te halen, hetgeen zij hebben gedaan, behalve 1 leverancier.

Na het terughalen van de voorwaarden bleef er een aantal producten die bedorven waren. In overleg en voor rekening van de hoofdhuurder zijn deze producten afgevoerd en voorts is de bedrijfslocatie/installaties enigszins schoongemaakt/ontsmet.

Verkoopopbrengst.

Na het terughalen van de voorraden was er geen te verkopen voorraad meer aanwezig.

Boedelbijdrage.

Niet van toepassing.

Werkzaamheden.

Zie hierboven.

Andere activa.

Beschrijving.

De gevierde vennootschap is geen eigenaar van rollend materieel of overige activa.

Verslag 2.

Wel is er door de boedel een bedrag bedongen voor goodwill/klantenbestand.



Verkoopopbrengst.

Verslag 2.

De opbrengst van de goodwill/klantenbestand bedraagt € 15.000,--

Werkzaamheden.

Niet van toepassing.

4. **Debiteuren.**

Omvang debiteuren.

Op datum faillissement zijn er geen openstaande debiteuren.

Opbrengst.

Niet van toepassing.

Boedelbijdrage.

Niet van toepassing.

5. **Bank / zekerheden.**

Vordering van bank.

De bank heeft een vordering ingediend van € 249.817,10.

Leasecontracten.

Er zijn geen leasecontracten.

Beschrijving zekerheden.

Verpanding van inventaris en voorraden.

Separatistenpositie.

De bank is pandhouder. De curator heeft overleg gehad met de bank. Nu er een aanzienlijke fiscale schuld is ter zake van omzetbelasting/loonbelasting heeft de bank geen recht op de opbrengst van de bodemzaken. Er zijn geen verkoopbare voorraden op datum faillissement aangetroffen nu alle aanwezige voorraden onder



eigendomsvoorbehoud zijn geleverd. Kortom op grond van de bedongen pandrecht van zal de bank, zoals het zich thans laat aanzien, geen bedragen ontvangen.

Boedelbijdrage.

Niet van toepassing.

Eigendomsvoorbehoud.

Het eigendomsvoorbehoud is geïnventariseerd en de voorraden zijn teruggeleverd aan de leveranciers. Een leverancier heeft er vooralsnog voor gekozen om niet bederfelijke voorraden niet op halen. De curator heeft deze leverancier erop gewezen dat de boedel geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor verlies of vermissing of beschadiging van deze voorwaarden.

Reclamerechten.

Niet van toepassing.

Retentierechten.

Niet van toepassing.

6. Doorstart / voortzetten.

Voortzetten.

De curator heeft er voor gekozen om op datum faillissement de supermarkt te sluiten vanwege de navolgende omstandigheden:

- de voorraden waren niet betaald en geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Daarnaast was er sprake van verpanding van de voorraden;
- het was onoverzichtelijk of de levensmiddelen nog wel voldeden aan de geldende wet- en regelgeving. Er bestond een aanzienlijk gevaar dat er levensmiddelen in het verkeer zouden worden gebracht waarvan de houdbaarheidsdatum was overschreden;
- tal van leveranciers bezochten de bedrijfslocatie met de dreiging om goederen mee te nemen.



Exploitatie/ zekerheden.

Niet van toepassing.

Financiële verslaglegging.

Niet van toepassing.

Werkzaamheden.

Doorstart.

Beschrijving.

Zoals hierboven aangegeven zijn de onderhandelingen nog gaande omtrent een mogelijke koop van de activa en het aangaan van een huurovereenkomst met de hoofdhuurder.

Verslag 2.

De activa zijn verkocht en geleverd aan derde. Ik verwijs hiervoor naar hetgeen onder punt 3 van het verslag is geschreven.

Verantwoording.

Opbrengst.

Boedelbijdrage.

Werkzaamheden.

7. **Rechtmatigheid**

Boekhoudplicht.

Tot en met het jaar 2012 is voldaan aan de boekhoudplicht. Op 11 april 2014 heb ik een bespreking gevoerd met de bestuurder en zijn adviseur over onder andere de administratie over het jaar 2013. Deze administratie ligt bij de accountant van de gefailleerde vennootschap en is gedeeltelijk geboekt. Mij is in de bespreking



meegedeeld dat aan de accountant zal worden gevraagd de administratie bij te werken en vervolgens te overhandigen. Tot op heden heb ik deze administratie ondanks mijn herinneringen nog niet ontvangen, om welke reden ik heb gevraagd dat de bestuurder wederom op mijn kantoor verschijnt en wel op 6 juni 2014.

Verslag 3.

De bespreking van 6 juni 2014 is door de bestuurder een aantal malen verzet en uiteindelijk heeft de adviseur van de bestuurder aangegeven niet meer voor de bestuurder op te treden. Tot op heden is er nog geen bespreking geweest. Ook heb ik nog niet ontvangen de geboekte administratie over het jaar 2013.

Ik zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen met betrekking tot de administratie 2013. Ik heb de bestuurder hierover een brief gezonden.

Depot jaarrekeningen.

Verslag 2.

Er hebben de navolgende deponeren plaatsgevonden;

- de jaarstukken 2009 zijn gedeponerd op 5 oktober 2010;
- de jaarstukken 2010 zijn gedeponerd op 22 maart 2011;
- de jaarstukken 2011 zijn gedeponerd op 2 augustus 2012;
- de jaarstukken 2012 zijn wel opgemaakt maar niet gedeponerd.

Er is dus voldaan aan de deponeringsplicht.

Goedkeuringsverklaring Accountant.

Niet van toepassing.

Stortingsverplichting aandelen.

Gelet op datum van oprichting van de vennootschap is dit verder niet relevant.



-12-

Onbehoorlijk bestuur.

Verslag 4

Recentelijk heb ik de bijgewerkte administratie en de geboekte administratie over het jaar 2013 ontvangen. Ik zal de komende verslagperiode dan ook het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur aan vangen en trachten af te ronden.

Verslag 5.

In de afgelopen verslagperiode is de administratie 2013 doorgenomen, alsook overige relevante stukken in verband met het rechtmatigheidsonderzoek. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn er enige vragen ontstaan voor de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Ik zal de bestuurder de komende verslagperiode uitnodigen voor een bespreking in verband met deze vragen en voorts het rechtmatigheidsonderzoek afronden.

Paulianeus handelen.

Verslag 4

Recentelijk heb ik de bijgewerkte administratie en de geboekte administratie over het jaar 2013 ontvangen. Ik zal de komende verslagperiode dan ook het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur aan vangen en trachten af te ronden.

Verslag 5.

In de afgelopen verslagperiode is de administratie 2013 doorgenomen, alsook overige relevante stukken in verband met het rechtmatigheidsonderzoek. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn er enige vragen ontstaan voor de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Ik zal de bestuurder de komende verslagperiode uitnodigen voor een bespreking in verband met deze vragen en voorts het rechtmatigheidsonderzoek afronden

Werkzaamheden



7. **Boedelactief.**

Verslag 3.

Het saldo van de boedelrekening bedraagt € 76.542,14. De afgelopen verslagperiode is er rente bijgeschreven.

9. **Crediteuren.**

Boedel vorderingen.

€ 77.400,59.

Preferente vordering van de fiscus.

Tot op heden € 228.826,--

Preferente vordering van het UWV.

Tot op heden € 30.221,59

Andere preferente crediteuren.

Nog niet bekend.

Aantal concurrente crediteuren.

46.

Bedrag concurrente crediteuren.

€ 1.682.258,29.

Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Werkzaamheden.

10. **Overig.**

Termijn afwikkeling faillissement.



Nog niet bekend.

Plan van aanpak.

Verslag 4.

Zoals eerder in dit verslag aangegeven heb ik recentelijk de bijgewerkte en geboekte administratie over het jaar 2013 ontvangen. De komende verslagperiode zal ik een aanvang nemen met betrekking het rechtmatigheidsonderzoek ter zake van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen. Afhankelijk van de uitkomst hiervan zal een plan worden gemaakt voor de verdere behandeling dan wel afwikkeling van het faillissement. Voor het overige zijn alle werkzaamheden afgerond. Ik zal trachten het onderzoek de komende verslagperiode af te ronden.

Verslag 5.

De komende verslagperiode zal ik de bestuurder uitnodigen in verband met de vragen die ontstaan zijn in verband met uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek en ik streef ernaar om de komende verslagperiode het onderzoek volledig af te ronden.

Indiening volgend verslag.

14 december 2015.

Ik houd u van het verdere verloop van het faillissement op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Spijkenisse, 14 juni 2015.

Met vriendelijke groet,

B.K.A. van Rijsbergen

- curator -